

明珠开发大厦 22 楼升级改造项目竞争性磋商公告

中项工程咨询（广东）有限公司受广州南沙投资咨询有限公司委托对明珠开发大厦 22 楼升级改造项目进行竞争性磋商采购，欢迎符合相关条件的供应商进行响应：

一、工程名称：明珠开发大厦 22 楼升级改造项目

二、采购编号：ZXGD25041001

三、最高响应限价：163.58 万元

四、建设地点：广州市南沙区明珠一街 1 号明珠开发大厦 22 楼

五、采购内容

1、设计部分：包括但不限于完成本项目招标范围内的各相关专业的方案设计、初步设计及概算、施工图设计、施工图预算编制、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、报建报批服务(含初步设计及概算报批)、施工现场配合服务、后期采购咨询服务、配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务等。

2、施工部分：包括但不限于完成本工程项目设计范围内所有建筑装饰装修工程及配套相关内容施工，负责项目实施阶段全过程建设管理，直至项目移交。

六、资金来源：自有资金

七、供应商资格要求：

1、具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人，响应时提交有效的营业执照（或事业法人登记证）副本复印件。

2、供应商持有有效的安全生产许可证。

3、供应商须同时具备以下资质：

（1）【若为联合体，指联合体牵头单位】建筑工程施工总承包三级或以上级别资质或建筑装饰装修工程专业承包二级或以上级别资质；

（2）供应商具有以下任一工程设计资质或以上：1）工程设计综合资质；2）工程设计（建筑行业）资质；3）建筑行业（建筑工程）设计专业资质；4）建筑装饰工程设计专项资质或建筑装饰工程通用专业资质；如为联合体参与，联合体中承担设计任务的成员，须具备以上要求任一设计资质。

(3) 拟担任本工程项目负责人的人员为：建筑工程专业二级（或以上）注册建造师，并具有在有效期内安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；

注：①资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）的要求设置。采购内容含有设计要求，且设计要求仅为深化设计的，在供应商的资质设置要求中，不允许设置设计资质。②根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人；

(4) 供应商拟担任本工程专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（C3）类；

(5) 供应商【若为联合体，指承担设计任务的单位】拟担任本项目设计负责人须具备建筑工程相关专业中级（或以上）工程师职称，设计负责人与项目负责人不能为同一人。

4、本项目接受联合体响应，但只接受最多由 2 家单位【一家设计单位、一家施工单位】组成的联合体，应以承接施工任务的单位为牵头单位，并签订联合体共同响应协议书（格式详见附件 3），联合体共同响应协议书应明确确定联合体牵头单位以及约定各方拟承担的工作和责任。联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目的响应。

5、独立于采购人和采购代理机构的供应商，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。为项目规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目响应。

八、报名时间和地点：

线上方式：符合资格的单位应当在 2025 年 4 月 27 日至 2025 年 5 月 7 日（工作日：北京时间上午 9：00-12：00 和下午 14：00 时-17：00 时，法定节假日除外）将报名材料原件的电子扫描件发送至邮箱：zxgd1202@163.com，代理工作人员审核无误后，潜在响应单位方可购买采购文件，采购文件资料费用（含图纸）售价 500 元（人民币），售后不退，缴纳款项凭证发送至邮箱：zxgd1202@163.com，代理工作人员确认后发送采购文件电子版至潜在响应单位填报的邮箱。

报名材料原件的电子扫描件如下：

(1) 《报名登记表》；（格式详见附件 1）；

(2) 购买采购文件经办人，需提供：如经办人是法定代表人，需提供法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件；如经办人是供应商授权代表，需提供法定代表人证明书、法定代表人身份证复印件、法定代表人授权委托书及授权代表身份证复印件（原件复印件加盖公章）。（格式详见附件 2）

(3) 有效的企业法人营业执照复印件；

九、踏勘现场及采购答疑会

(1) 本项目不组织集体现场踏勘，由供应商自行踏勘；

(2) 本项目不组织现场采购答疑会；

十、递交响应文件开始时间：2025 年 5 月 8 日 13 时 30 分

十一、递交响应文件截止时间：2025 年 5 月 8 日 14 时 00 分

十二、开标时间：2025 年 5 月 8 日 14 时 00 分

十三、递交响应文件和开标地点：广州市南沙区进港大道 10 号奥园中环广场 B 座 1201 房、1202 房。

十四、发布公告的媒介

本次采购公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中项工程咨询（广东）有限公司（<https://www.zxzx1.cn>）。相关公告在采购代理机构网站公布之日即视为有效送达，不再另行通知。

1. 采购人信息

名称：广州南沙投资咨询有限公司

地址：广州市南沙区横沥镇明珠一街 1 号 4 楼（仅限办公）

2. 采购代理机构信息

名称：中项工程咨询（广东）有限公司

地址：广州市南沙区进港大道 10 号奥园中环广场 B 座 1201 房、1202 房

联系方式：林工，020-29126287/18620008849

发布人：中项工程咨询（广东）有限公司

发布时间：2025年4月27日

